

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации Шунгенского сельского  
поселения Костромского муниципального  
района Костромской области

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Документация по планировке территории, ограниченной северо-западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:142102:1501 и 44:07:142102:1500, северо-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:142102:1500, 44:07:142102:1416, 44:07:142102:1417, зоной озелененных территорий общего пользования, границей населенного пункта д. Стрельниково

Проект межевания территории

## **Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 – Текстовая часть

Раздел 2 – Графическая часть

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3 – Графическая часть

## **Раздел 1**

### **Проект межевания территории Текстовая часть**

## **Содержание:**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линии для проездов в жилой застройке с целью формирования территорий общего пользования (улично-дорожной сети).

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области для зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами ЖЗ.

В результате разработки проекта межевания территории, на территории образовано 14 земельных участка, в том числе один земельный участок (территория) общего пользования.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 образуются в два этапа:

1 этап – перераспределение по согласованию собственников земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:142102:1500 и 44:07:142102:1501 с образованием земельных участков 3541 м<sup>2</sup> и 7063 м<sup>2</sup> соответственно.

2 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:1500 на 5 земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 и земельный участок площадью 896 м<sup>2</sup>, передаваемый в муниципальную собственность для организации улично-дорожной сети; раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:142102:1501 на 9 земельных участков: ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 и земельный

участок площадью 1556 м<sup>2</sup>, передаваемый в муниципальную собственность для организации улично-дорожной сети.

Образование земельных участков осуществляется одновременно.

Земельный участок с условным номером ЗУ5 образуется в два этапа:

1 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:142102:1416 и 44:07:142102:1417 в один земельный участок.

2 этап – перераспределение образованного в первом этапе земельного участка и земельного участка площадью 896 м<sup>2</sup>, образованного во втором этапе образования земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13. Площадь перераспределения 418 м<sup>2</sup>.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Условный номер земельного участка | Адрес<br>(местоположение земельного участка)                               | Площадь м <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ЗУ1                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д Стрельниково | 658                    |
| ЗУ2                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д Стрельниково | 662                    |
| ЗУ3                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р-н, д Стрельниково | 669                    |
| ЗУ4                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 656                    |
| ЗУ5                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 830                    |
| ЗУ6                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 679                    |
| ЗУ7                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 674                    |
| ЗУ8                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 660                    |
| ЗУ9                               | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 725                    |
| ЗУ10                              | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 690                    |
| ЗУ11                              | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 671                    |
| ЗУ12                              | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 671                    |
| ЗУ13                              | Российская Федерация, Костромская область, Костромской р                   | 736                    |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок с условным номером ЗУ14 образуется путем объединения земельного участка площадью 1556 м<sup>2</sup>, образованного во втором этапе образования земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 и земельного участка площадью 1314 м<sup>2</sup>, образованного во втором этапе образования земельного участка ЗУ5 как земельный участок (территория) общего пользования с целью организации улично-дорожной сети.

Сведения об образованных земельных участках (территориях общего пользования) представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

| Условный номер земельного участка | Адрес<br>(местоположение земельного участка)                                  | Площадь м <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ЗУ14                              | Российская Федерация, Костромская область,<br>Костромской р-н, д Стрельниково | 2871                   |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты границ территории проекта межевания территории представлены в таблице № 3

Таблица № 3

| Условное обозначение точки | Координаты границ территории проекта межевания территории |              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|                            | X                                                         | Y            |
| 1                          | 294956.2600                                               | 1206574.2600 |
| 2                          | 295014.5700                                               | 1206611.4400 |
| 3                          | 295023.3900                                               | 1206619.1500 |
| 4                          | 295031.4300                                               | 1206623.0400 |
| 5                          | 295046.1200                                               | 1206630.1400 |
| 6                          | 295057.7100                                               | 1206635.4300 |
| 7                          | 295063.1700                                               | 1206637.9200 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 8  | 295046.5900 | 1206675.1400 |
| 9  | 295025.4900 | 1206721.0800 |
| 10 | 295018.1500 | 1206736.6200 |
| 11 | 295017.0100 | 1206739.0400 |
| 12 | 295007.6500 | 1206758.6300 |
| 13 | 295003.3300 | 1206767.9900 |
| 14 | 294992.3200 | 1206735.8000 |
| 15 | 294991.1500 | 1206720.9900 |
| 16 | 294989.4000 | 1206698.8500 |
| 17 | 294969.4600 | 1206686.2300 |
| 18 | 294943.2300 | 1206667.6700 |
| 19 | 294926.1800 | 1206652.3700 |
| 1  | 294956.2600 | 1206574.2600 |

## **Раздел 2**

### **Проект межевания территории Графическая часть**